





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ 12  
Τ.Κ. : 15344  
ΤΗΛ. : 210-6604663-4  
FAX : 210-6612965

Γ  
κ. ΒΛΑΧΑΚΗ  
6/11

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αριθ. Πρωτ. 08/ΔΤΑ/20222  
ΕΛΑΦΟΘΗ την 6/11/08

ΓΕΡΑΚΑΣ 3/11/08

Αριθμ. Πρωτ.: 6107

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΝΠΔΔ  
οδός Α. ΣΠΑΤΩΝ 65, 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ

Υπόψη: κ. ΑΘ. ΒΛΑΧΑΚΗ

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικη διαμαρτυρία κ. Ιωάννη Πετροπάκη  
**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 08/ΔΤΑ/15634/20-10-08 έγγραφό σας.

Σχετικά με το άνω θέμα έχουμε απαντήσει ήδη στον κ. Ι. Πετροπάκη με το υπ' αριθμ. 1458/12-3-08 έγγραφό μας προς το Συνήγορο του Πολίτη το οποίο και σας διαβιβάζουμε.

Μετά ταύτα προέκυψε ότι το οικοπέδο του κ. Πετροπάκη έφερε αριθμό 10 στο 161 Ο.Τ. οπότε η αριθμησή του ήταν Α. Μαραθώνος 17 και όχι 19 το οποίο ανήκε στο διπλανό οικοπέδο 01 του ίδιου Ο.Τ. και στο οποίο αναφερόμασταν στο άνω έγγραφό μας προς το Συνήγορο του Πολίτη.

Παράλληλα η Ανεξάρτητη Αρχή << Συνήγορος του Πολίτη >> προσήλθε στα Γραφεία του Δήμου για να διενεργήσει αυτοψία στο σχέδιο πώλης και αφού έλαβε όσα στοιχεία ζήτησε, επισκέφθηκε και τη Α. Μαραθώνος όπου διεπίστωσε την ορθότητα της αριθμησης των ακινήτων από το Δήμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

- Συνημμένα:**
- 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1458/12-3-08 έγγραφό μας προς το << Συνήγορο του Πολίτη >>.
  - 2) Αντίγραφο του σχεδίου πώλης ( η αριθμηση είναι χειρόγραφη διότι στη φωτοτυπία δεν μπορούν να εμφανισθούν τα όρια των ιδιοκτησιών ).
  - 3) Αντίγραφο Κτηματολογίου όπου απεικονίζονται επακριβώς όλα τα ακίνητα

Ευχαριστούμε  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΟΥΤΣΟΣ

150321/08



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑΣ

ΓΕΡΑΚΑΣ 12/3/08

Αριθμ. Πρωτ. : 1458

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ 12  
Τ.Κ. : 15344  
ΤΗΛ. : 210-6604663-4  
FAX : 210-6612965

Προς : ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
Χατζηγιάννη Μίξη 5, Αθήνα  
Υπόψη: κ. Κων/νου Δαραμάρα

**ΘΕΜΑ:** Αλλαγή αρίθμησης ακινήτου

- ΣΧΕΤ.:** 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19432/29-11-2007.2/16-1-2008 έγγραφό σας.  
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19432/29-11-2007.3/25-2-2008 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των άνω σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το ακίνητο του κ. Ιωάννη Πιτροπάκη ήταν εκτός σχεδίου πόλης μέχρι τις 14-9-1989, οπότε με την υπ' αριθμ. 24478/Τ-1451/14-9-89 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής κυρώθηκε η 1<sup>η</sup> πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας << Γειτονιά ΣΤΑΥΡΟΥ >> έκτασης 800 στρεμμάτων περίπου.

Στη συνέχεια το 1990, 1992, 1994 και 1997, κυρώθηκαν σταδιακά και αντίστοιχα οι πράξεις εφαρμογής στις πολεοδομικές ενότητες << Γειτονιά Γαργητιού Ι >>, << Γειτονιά Κέντρου >>, << Γειτονιά Μπαλάνας >> και << Γειτονιά Γαργητιού ΙΙ >> συνολικής επί πλέον έκτασης 6.700 στρεμμάτων περίπου.

Η σταδιακή ένταξη στο σχέδιο πόλης των άνω περιοχών με πρώτη αυτή της Γειτονιάς Σταυρού, δημιούργησε νέα δεδομένα για τις ιδιοκτησίες υπό την έννοια ότι τα οικοπέδα ταυτοποιήθηκαν με αριθμούς οικοδομικών τετραγώνων και αριθμούς οικοπέδου εντός αυτών.

Με βάση την ως άνω οριστική πλέον τάξη των ακινήτων, έγινε αρίθμηση των ακινήτων η οποία σε πάρα πολλές περιπτώσεις δεν συνέπιπτε με αυτή που είχαν προγενέστερα όταν αυτά ήταν ακόμη εκτός σχεδίου πόλης.

Για τις περιπτώσεις που ένα ακίνητο είχε αλλάξει αρίθμηση, ο Δήμος χορηγούσε και χορηγεί βεβαιώσεις για χρήση σε Δημόσιες

Υπηρεσίες και Ο.Κ.Ω. στις οποίες βεβαιώνεται η τυχόν αλλαγή και με την ταυτοποίηση της ιδιοκτησίας με το Ο.Τ., τον αριθμό οικοπέδου εντός του Ο.Τ. και τον οριστικό αριθμό του επί της οδού ή των οδών που έχει πρόσοψη.

Κατ' αυτόν τον τρόπο προέκυψε υποχρεωτικά αλλαγή αρίθμησης και στο ακίνητο του κ. Ι. Πιτροπάκη το οποίο σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής είναι το υπ' αριθμ. 01 οικόπεδο εντός του 161 Ο.Τ. της Π.Ε. << Γειτονιά Σταυρού >> το οποίο φέρει ( ως γωνιακό οικόπεδο ) τον μονό αριθμό -19- επί της Λ. Μαραθώνος η οποία ξεκινά την αρίθμηση της από το γωνιακό οικόπεδο στη διασταύρωση Λ. Μαραθώνος και Κλεισθένους και τον επίσης μονό αριθμό -1- επί της οδού Κατσώνη η οποία ξεκινά από την Λ. Μαραθώνος και Κατσώνη.

Η όποια αρίθμηση του ακινήτου του κ. Ι. Πιτροπάκη προ της κόρωσης της συγκεκριμένης πράξης εφαρμογής ( 14-9-89 ), δεν μπορούσε να είναι ορθή και να παραμείνει στο βαθμό που ανετράπη από το Σχέδιο πόλης το οποίο καθορίζει πλέον την ποσότητα ( άρα και την αρίθμηση ) των ιδιοκτησιών από την αρχή της Λ. Μαραθώνος και της οδού Κατσώνη.

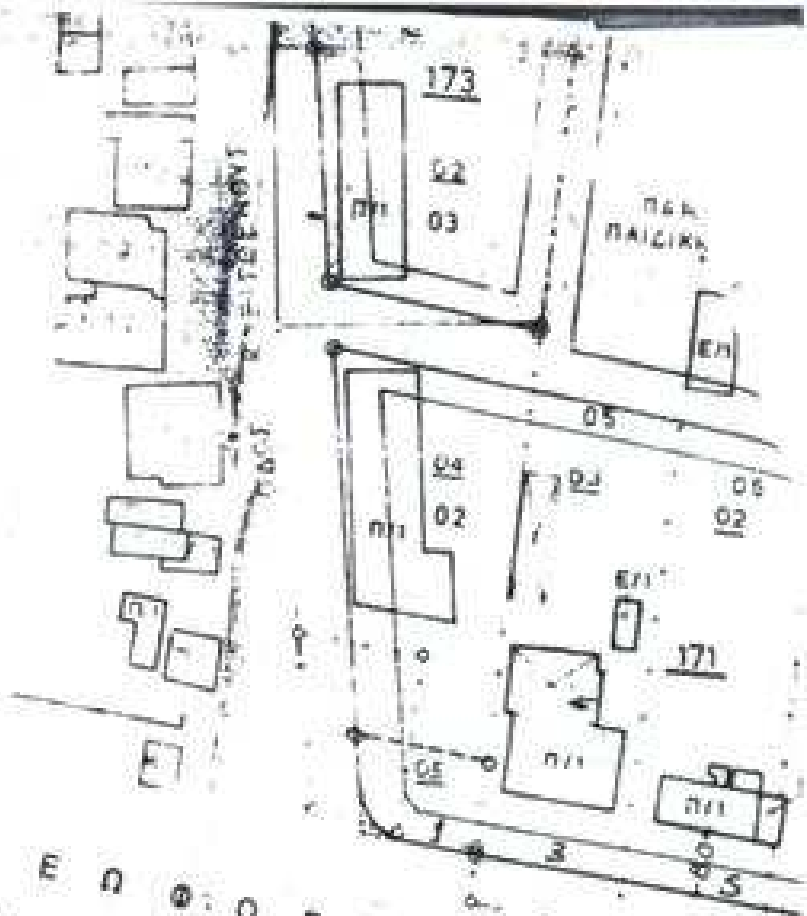
Σε σχέση με τα ανωτέρω επισυνάπτουμε απόσπασμα της πράξης εφαρμογής.

Ευχαριστούμε





99 01



Α Ε Θ Ο Ρ Ο Σ Μ Α Ρ Α

ΣΤΑΥΡΟΣ

Διαταγμα 11-8-64  
ΠΡΟ 2-9-64

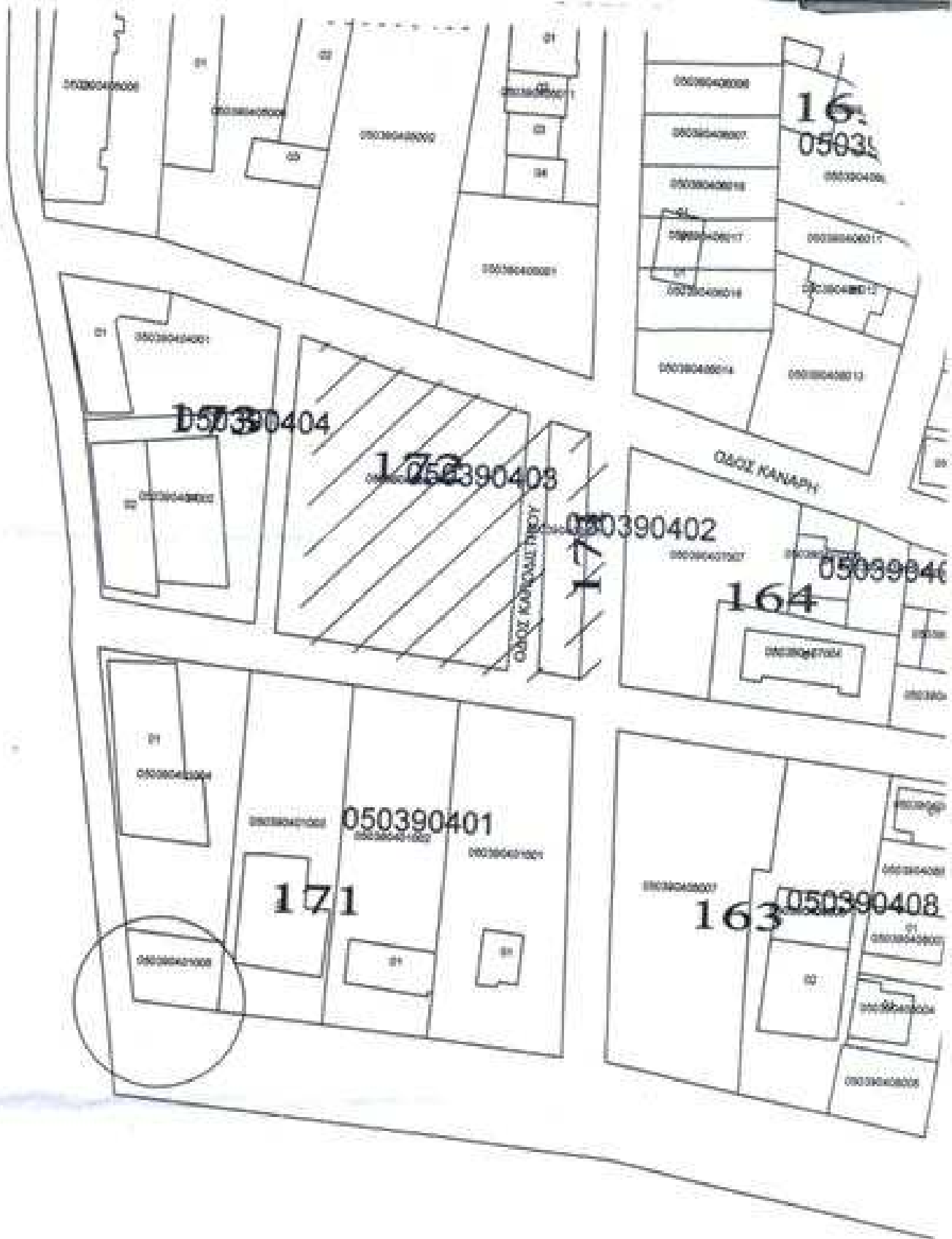
Ε	1000	750
Π	16	16
Β	26	20

Ορισμένο διαγραμμά  
σε κλίμακα 1:200  
περιοχής Σταυρού  
από 20-11-1980

98/01







16.  
05039

050390404

050390403

050390402

050390406

164

050390401

171

163

050390408

