

Ενώπιον παντός αρμοδίου δικαστηρίου και δικαστικής αρχής

ΕΣΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ

Ιωάννη Πετροπάκη, κατοίκου Γέρακα Αττικής, οδός Μαραθώνος 15.

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο Γέρακα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, ο οποίος εδρεύει στο Γέρακα Αττικής και επί της οδού Ιθάκης 12.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:

1. Στην Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Σταδίου 27, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής, η οποία εδρεύει στην Παλλήνη Αττικής, στο 17^ο κλμ. της Λεωφόρου Μαραθώνος, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 561/30.1.2007 αίτησή μου, αφού εξήθησε ότι είμαι κύριος ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Γέρακα και επί της Λεωφόρου Μαραθώνος 15 από το 1987, για το οποίο ακίνητο υπάρχει νόμιμη άδεια που εξεδόθη από τον προηγούμενο δήμαρχο κ. Ι. Παπαδογιωργάκη, σας ενημέρωσα ότι με την αυθαίρετη αριθμηση που έγινε στη Λ. Μαραθώνος, δυνάμει της οποίας η ιδιοκτησία μου αναριθμήθηκε σε 17 από 15 και μάλιστα χωρίς ποτέ να ενημερωθώ με κανένα τρόπο, μου δημιουργήσατε τεράστιο πρόβλημα για τους στην αίτηση μου αναφερόμενους λόγους, εξήγησα το άστοχο της νέας αριθμησης στην οποία προβήκατε (π.κ. ο αριθμός 17 χρησιμοποιείται με την προϋπάρχουσα αριθμοδότηση από άμορη ιδιοκτησία) και ζήτησα να μου κοινοποιηθεί η **απόφαση του Δήμου με Αναλυτικό πίνακα ιδιοκτησιών και αριθμησης**, λαμβάνοντας υπόψη ότι στις γειτονικές ιδιοκτησίες, άλλοι χρησιμοποιούσαν και χρησιμοποιούν τους παλαιούς αριθμούς και άλλο τους καινούργιους - γεγονός που έχει σαν αποτέλεσμα την δημιουργία σύγχυσης (απώλεια λογαριασμών, έριδες και διαπληκτισμοί μεταξύ των ιδιοκτητιών των εν λόγω ιδιοκτησιών). Μάλιστα, σας επισήμανα, ως παράδειγμα, ότι η αριθμηση ήταν ως προγενέστερα σε όλη την Λ. Μαραθώνος, με αποτέλεσμα η ιδιοκτησία

που είχε τον αριθμό 13 να χρησιμοποιεί το 15 που ανήκει σ' εμένα, ενώ από τον αριθμό 17 και μετά, η αρίθμηση δεν άλλαξε.

Επειδή αγνοήσατε τελείως την προαναφερόμενη αίτηση μου, κατέφυγα με αναφορά στο Συνήγορο του Πολίτη (αριθ. πρωτ. 19432/29.11.2007), στον οποίο αποφασίσατε να απαντήσετε αφού διαμεσολάβησε δύο φορές (την 16.1.2008 και την 25.2.2008), με το υπ' αριθ. πρωτ. 4831/31.3.2008 έγγραφό σας.

Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό, το ακίνητό μου ήταν εκτός σχεδίου πόλης έως 14.9.1989, όταν με την υπ' αριθ. 24478/Τα-1451/14.9.1989 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής κυρώθηκε η 1^η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας «Γειτονιά ΣΤΑΥΡΟΥ» έκτασης περίπου 800 στρεμμάτων, ενώ για τις γειτονιές Γαργαρητιού Ι, Κέντρου, Μπαλάνος και Γαργαρητιού ΙΙ κυρώθηκαν οι πράξεις εφαρμογής το 1990, 1992, 1994 και 1997 αντίστοιχα - σταδιακή ένταξη που, κατά την άποψή σας, δημιούργησε νέα δεδομένα για τις ιδιοκτησίες υπό την έννοια ότι τα οικοπέδα ταυτοποιήθηκαν με αριθμούς Οικοδομικών Τετραγώνων και αριθμούς οικοπέδου εντός αυτών, με αποτέλεσμα να γίνει νέα αρίθμηση των ακινήτων, η οποία σε πολλές περιπτώσεις δεν συνέπιπτε με αυτή που είναι προγενέστερα όταν αυτά ήταν ακόμη εκτός σχεδίου πόλης.

Αναφορικά με το δικό μου ακίνητο, αναφέρετε ότι ήταν σ' αυτά που άλλαξε υποκρευτικά η αρίθμηση τους, αφού σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής, το ακίνητό μου είναι το υπ' αριθ. 01 οικόπεδο εντός του 161 Ο.Τ. της Π.Ε. «Γειτονιά Σταυρού», το οποίο φέρει ως **γωνιακό οικόπεδο, τον μονό αριθμό 19 επί της Λ. Μαραθώνος,** η οποία ξεκινά την αρίθμηση της από το γωνιακό οικόπεδο που βρίσκεται στη διασταύρωση Λ. Μαραθώνος και Κλεισθένους και τον επίσης μονό αριθμό 1 επί της οδού Κατοώνη η οποία ξεκινά από την Λ. Μαραθώνος και Κατοώνη.

Κατόπιν τούτων, καταλήξατε στο συμπέρασμα ότι η όποια αρίθμηση του ακινήτου μου πριν την κήρυξη της συγκεκριμένης πράξης εφαρμογής που έλαβε χώρα την 14.9.1989, δεν μπορούσε να ήταν ορθή και να παραμείνει στο βαθμό που αντεράπη το Σχέδιο πόλης, το οποίο καθορίζει πλέον την παρουσία (όρα και την αρίθμηση) των ιδιοκτησιών από την αρχή της Λ. Μαραθώνος και της οδού Κατοώνη.

Μάλιστα, προς υποστήριξη των προαναφερομένων, επισυνάψατε στο έγγραφο που κοινοποιήσατε στο Συνήγορο του Πολίτη, απόφαση της πράξης εφαρμογής...

Την απάντηση που (μου) αποστέλλετε μέσω του Συνηγόρου του Πολίτη, μετά από 15 μήνες από την υποβολή της αίτησής μου, με την παρούσα μου, την αμφισβητώ ως παντελώς ανακριβή, λανθασμένη, αόριστη και κατακρηστική για τους εξής λόγους:

1. Η αναφορά της υπηρεσίας σας στο προαναφερόμενο έγγραφό σας, ότι το ακίνητο του οποίου είμαι συνιδιοκτήτης ήταν εκτός σχεδίου έως την 14.9.1989, είναι **λανθασμένη**, αφού, όπως προκύπτει και από την άδεια κατασκευής, ήταν εντός σχεδίου δυνάμει των διατάξεων του ν.1337/1983.

2. Η αναφορά της υπηρεσίας σας στο προαναφερόμενο έγγραφό σας, ότι το ακίνητο του οποίου είμαι συνιδιοκτήτης βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 161 με αριθμό 01, είναι **λανθασμένη**, αφού όπως προκύπτει από το συνημμένο από 20.11.1980 σχεδιάγραμμα στο απόσπασμα της πράξης εφαρμογής που αποστέλλετε στο Συνήγορο του Πολίτη, αυτό βρίσκεται στο Ο.Τ. 161 και έχει τον αριθμό 10.

3. Στο προαναφερόμενο έγγραφό σας, αναφέρετε **εσφαλμένα** ότι το προαναφερόμενο ακίνητο συνιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 161 είναι **γωνιακό** (...), ενώ είναι το **μεσαίο με μοναδική πρόσοψη στη Λ.Μαραθώνος (αριθ.15)**, στο Ο.Τ. 161 που περιλαμβάνει, πλην της Λ.Μαραθώνος, από τις οδούς Αθ. Διάκου, Κατοώνη και Καραϊσκάκη. **Στο δε Ο.Τ. επί της Λ. Μαραθώνος υπάρχουν 3 μόνο ιδιοκτησίες:** οι 161-09 με αριθμό 13 (Συριόπουλου Μπαρελιέ Ο.Ε.), η 161-10 με αριθμό 15 (της οποίας είμαι συνιδιοκτήτης μαζί με τους Γεώργιο και Καλλιόπη Παροπάκη) και η 161-11 με αριθμό 17, ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κουρουμλή.

4. Το συνημμένο από 20.11.1980 σχεδιάγραμμα στο απόσπασμα της πράξης εφαρμογής που αποστέλλετε στο Συνήγορο του Πολίτη, είναι προγενέστερο της παλαιοδομικής Άδειας του ακινήτου συνιδιοκτησίας μου (1365/14.5.1987) και μάλιστα η **αρίθμηση στα ακίνητα είναι χειρόγραφη** και πιθανότατα τέθηκε εκ των υστέρων ...

Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθ.πρωτ.9254/27.5.2003 που εδω υποβάλει προς τη Νομαρχία Αν. Αττικής, **μου κορηγήθηκε αντίγραφο του Σχεδίου της εν λόγω Πράξης Εφαρμογής και τμήμα του πίνακα ιδιοκτησιών, στο οποίο δεν υπάρχουν καθόλου οι αριθμοί που τέθηκαν χειρόγραφα στο «όρατο» που αποστέλλετε στο Συνήγορο του Πολίτη.** Μάλιστα, το τελευταίο, έρχεται και σε αντίθεση και με τις επόμενες (της δικής μου) ιδιοκτησίες ως προς τον αύξοντα αριθμό, αφού άλλοι οι ιδιοκτήτες μετά τον αριθμό 15,

χρησιμοποιούν και σήμερα τους αριθμούς που χρησιμοποιούσαν και προηγουμένως.

5. Δεν αναφέρετε καθόλου την αριθμηση που έδωσε ο προηγούμενος Δήμαρχος που υπογράφει την Οικοδομική Άδεια του ακινήτου συνιδιοκτησίας μου, η οποία είναι σύμφωνα με την ένταξη στο Σχέδιο πόλης, αλλά και με τις επόμενες (της δικής μου) ιδιοκτησίες ως προς τον αυξαντα αριθμό.

6. Δεν αναφέρετε (και λογικά αφού κάτι τέτοιο δεν συνέβη ποτέ) αν κοινοποιήθηκε μέχρι σήμερα σ' εμένα και στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που έπονται της δικής μου, οποιαδήποτε απόφαση του Δήμου Γέρακα περί αλλαγής αριθμησης - γεγονός που αποτελεί παράνομη πράξη, αφού κάθε εκτελεστή πράξη της Διοίκησης για να έχει οντότητα, εκτός του ότι πρέπει να έχει περιαφθεί συγκεκριμένο τύπο, πρέπει και να κοινοποιείται νόμιμα στον ενδιαφερόμενο πολίτη. Το γεγονός της μη κοινοποίησης (και μη έκδοσης) σχετικής απόφασης, αποδεδειγμένα και από το τις δύο αναρτήσεις του Κτηματολογίου που έγιναν στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γέρακα το 1997, όπως και από αλληλογραφία μεταξύ δημόσιων υπηρεσιών μέχρι και σήμερα.

7. Απαντάτε εσφαλμένα όσον αφορά τον αριθμό που τάχα πρέπει να έχει το ακίνητο συνιδιοκτησίας μου με τη νέα αριθμηση, αφού το προσδιορίζετε ως το 161-01 και με αριθμό 19, λάθος που επαναλήφθηκε και στην κοινοποίηση της **ΕΥΔΑΠ**.

8. Ακόμα όμως και αν γίνει δεκτό ότι η νέα αριθμηση την οποία προσπαθείτε να επιβάλλετε έχοντας παραβεί ουσιώδεις τύπους της αντίστοιχης διαδικασίας (έκδοση σχετικής απόφασης, κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους κλπ.) είναι τελικά η ορθή, το λογικό θα ήταν να δώσετε στην συνιδιοκτησία μου τον αριθμό 17 - το οποίο όμως χρησιμοποιείται από τον όμορο και επίσης μη ενημερωμένο γείτονά μου. Είναι προφανές ότι δεν μπορώ να αλλάξω μονομερώς τον αριθμό της ιδιοκτησίας μου σε 17 και να εξαναγκάσω και όλους τους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που έπονται της δικής μου να κάνουν το ίδιο...

Για όλους τους παραπάνω λόγους **διαμαρτύρομαι** έντονα, αφού εξαιτίας των λανθασμένων, μη νόμιμων και πρόχειρων ενεργειών σας, έχω υποστεί τεράστια ταλαιπωρία (απώλεια λογαριασμών και πάσης φύσεως αλληλογραφίας, υποβολή σε έξοδα και διαρκείς επισκέψεις σε δημόσιες υπηρεσίες, τεταμένες σχέσεις με τους γείτονές μου κλπ.). Πέραν τούτου, η κατά τα προεκτεθέντα, αλλαγή του αριθμού της ιδιοκτησίας μου, αποτελεί και **κατακρηστική πράξη**

της Διοίκησης αφού επικυριείται μετά από 28 αλόκληρα χρόνια, με αποτέλεσμα να πρέπει, ενδεχομένως, να υποσιώ και μελλοντικά απίστευτη ταλαιπωρία και να υποβληθώ σε έξοδα (αλλαγή δηλωθείσας διεύθυνσης σε πάσης φύσεως υπηρεσίες και οργανισμούς, στο **Κτηματολόγιο κλπ.**

Σας καλώ όπως εντός 15 ημερών από τη νόμιμη επίδοση της παρούσας:

1. Μου κορηγήσετε επικυριωμένο αντίγραφο της απόφασης του Δήμου Γέρακα περί νέας αριθμησης των ιδιοκτησιών που βρίσκονται επί της Λ.Μαραθάνος, από την οποία να προκύπτουν (εκτός των κατά νόμο απαραίτητων στοιχείων που πρέπει να φέρει κάθε απόφαση της Διοίκησης) και οι νέοι αριθμοί για κάθε ιδιοκτησία, από την αρχή έως το τέλος της Λ. Μαραθάνος, ώστε να είναι σαφές σε κάθε ιδιοκτήτη και βέβαια και σ' εμένα και τους συνιδιοκτήτες μου, ποιον αριθμό θα έχει η κάθε ιδιοκτησία εφ' εξής.
2. Να μου απαντήσετε αν άλλαξε όντως, πότε και με ποια διαδικασία το σχεδιάγραμμα το συνημμένο στην υπ' αριθ.24478/Τ-1451/14.9.1989 Πράξη Εφαρμογής, ώστε να εμφανίζονται στο σώμα αυτού οι (χειρόγραφα προστιθέμενοι) αριθμοί που φαίνονται στο αντίγραφο που αποστέλλεται στο Συνήγορο του Πολίτη, το οποίο είναι διαφορετικό από αυτό που μου κορηγήθηκε το 2003 από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
3. Να μου απαντήσετε πώς προέκυψε η νέα ιδιοκτησία που εμφανίστηκε στην αρχή της Λ. Μαραθάνος, η οποία δεν υπήρχε στη άδεια που εξεδόθη από την προηγούμενη δημοτική αρχή και για ποιο λόγο δεν αριθμήθηκε αυτή ως 1B και ως 1A η προηγούμενος αναφερόμενη ως 1.
4. Να μου απαντήσετε αν πρόκειται να προκαταβάλετε τα έξοδα τα οποία θα υποσιώ ένεκα των πάσης φύσεως ενεργειών στις οποίες πρέπει να προβώ από την όποια αλλαγή τελικά ισχύσει ως προς τον αριθμό της ιδιοκτησίας μου.

Διαφορετικά **σας δηλώνω** ότι θα καταφύγω δικαστικά προκειμένου να αποδοθούν τυχόν ποινικές και διοικητικές ευθύνες για κάθε πράξη ή παράλειψη του Δήμου Γέρακα και των προστιθέντων οργάνων του, καθώς και ότι θα αναζητήσω από τα αρμόδια δικαστήρια αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία που υπέστην ή τυχόν υποσιώ μελλοντικά ένεκα των προαναφερόμενων ενεργειών σας.

Με τη ρητή επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός μου, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς:

α) Τον Δήμο Γέρακα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, ο οποίος εδρεύει στο Γέρακα Αττικής και επί της οδού Ιθάκης 12, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, β) Στην Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Σταδίου 27, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, γ) Στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής, η οποία εδρεύει στην Παλλήνη Αττικής, στο 17^ο χλμ. της Λεωφόρου Μαραθώνος, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας ολόκληρο το κείμενο της παρούσας στις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2008

Επικολλήθη ένσημο Τ.Π.Δ.Α. 1,15 €

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
 ΑΙΣΧΗΝΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210 3519111, FAX: 210 3072117
 ΑΣΜ: 074025028 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
 Α.Μ. ΔΙΑ: 29014